



Città di Cardano al Campo

Piazza Giuseppe Mazzini n. 19 – 21010 Cardano al Campo (VA)

Settore Pianificazione e Gestione Risorse

TASI (Tassa sui servizi indivisibili) ANNO 2018

ACCONTO – Dal 1 al 16 giugno 2018

SALDO – Dal 1 al 16 dicembre 2018

Dal 1 gennaio 2014, con la Legge di Stabilità 2014 (Legge 147/2013), entra in vigore la TASI (Tassa sui servizi indivisibili). La TASI è destinata a finanziare i costi per l'erogazione dei servizi indivisibili quali manutenzione strade, pubblica sicurezza, illuminazione pubblica, manutenzione verde e servizi relativi all'ambiente, ecc.

Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati ivi compresa l'abitazione principale e le aree edificabili, come definiti ai sensi dell'IMU. Sono esclusi dalla TASI i terreni agricoli.

A decorrere dall'anno 2016 ESCLUSIONE DELLA TASI dalle unità immobiliari destinate ad ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE dal possessore (proprietario o titolare di diritto reale) nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

Sono compresi nell'esclusione anche gli immobili equiparati ad abitazione principale, come definiti dall'art. 13, comma 2, del DL. 201/2011, escluso quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9. (art. 1 comma 14 Legge n. 208/2015).

Aliquote definitive anno 2018 approvate con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 28.02.2018

ALIQUOTA Anno 2018	TIPOLOGIA IMMOBILE
2,5 per mille	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locali (c.d. beni merce)
0 (zero) per mille	Immobili non rientranti nelle sopra indicate fattispecie

PRECISAZIONI

La TASI è dovuta da chiunque possieda, a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione o superficie, o detenga gli immobili indicati nella deliberazione di approvazione delle aliquote dell'imposta. In caso di pluralità di possessori o detentori essi sono tenuti in solido all'adempimento dell'unica obbligazione tributaria.

MODALITA' DI VERSAMENTO

I versamenti devono essere effettuati con arrotondamento all'euro: per difetto se la frazione è inferiore o uguale a 49 centesimi ovvero per eccesso se superiore a detto importo e tale arrotondamento deve essere effettuato per ogni riga del modello.

I pagamenti possono essere effettuati su tutto il territorio nazionale, presso qualsiasi sportello bancario o postale o tramite home banking, utilizzando il modello F24, con i seguenti codici tributo, da inserire nella sezione "SEZIONE IMU E ALTRI TRIBUTI LOCALI" del modello F24.

3961 TASI altri fabbricati (da utilizzare per i fabbricati merce)

Codice catastale Comune di Cardano al Campo B754

Il tributo è dovuto per anno solare proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso; a tal fine, il mese nel quale il possesso si è protrato per almeno quindici giorni è computato per intero.

L'importo minimo totale annuo (acconto + saldo) della TASI, sotto il quale non è dovuto il versamento è pari a 5,00 euro.

BASE IMPONIBILE

La base imponibile ai fini del calcolo TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU

Nel sito del Comune di Cardano al Campo www.comune.cardanoalcampo.va.it è attivo il servizio per il calcolo dell'imposta dovuta e per la compilazione e stampa del relativo Modello F24.

DICHIARAZIONE

Ai fini della dichiarazione relativa alla TASI si applicano le disposizioni riguardanti la presentazione della dichiarazione IMU. I soggetti sono tenuti a presentare apposita dichiarazione, con modello messo a disposizione dal Comune, entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui ha inizio il possesso o la detenzione dei fabbricati ed aree soggettabili al tributo, la quale ha effetto anche per gli anni successivi qualora le condizioni di assoggettamento al tributo siano rimaste invariate.

Il presente volantino ha carattere esclusivamente informativo e gli elementi in esso contenuti sono indicativi e riassuntivi per evidenti ragioni di spazio. Ne consegue che per un'analisi di dettaglio delle definizioni e modalità applicative dell'imposta, è **necessario far riferimento agli atti deliberati dall'Amministrazione comunale e della normativa nazionale che regola la TASI.**

COMUNE DI CARDANO AL CAMPO – UFFICIO TRIBUTI

Orari apertura al pubblico	martedì / mercoledì / venerdì	dalle 09.30 alle 12.30
	giovedì	dalle 16.00 alle 18.00

Telefono 0331 / 266225 – 266226

Sito internet www.comune.cardanoalcampo.va.it

Mail tributi@comune.cardanoalcampo.va.it